

Magistrat der Stadt Wiener Neustadt  
Geschäftsbereich III (Behördenverwaltung)  
Gruppe III/2 - Bau-, Gewerbe- und Anlagenrecht



Jalil Hosseinzadeh Halwai  
Fischauer Gasse 41  
2700 Wiener Neustadt

Datum: 28.04.2020

Zahl: WN/50667/WT-BA-BB/1  
(Bitte bei Antwort angeben)

Bearbeiter: Krispel/Rei  
DW: 160 Fax: 149  
E-Mail: bgar@wiener-neustadt.at

Bezug: ---

Betreff: Jalil Hosseinzadeh Halwai  
Errichtung und Betrieb eines Pizza- und Kebab-Verkaufslokales  
Fischauer Gasse 41, 2700 Wiener Neustadt

#### Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

Herr Jalil Hosseinzadeh Halwai, Fischauer Gasse 41, 2700 Wiener Neustadt, hat um die Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für die Errichtung und den Betrieb eines Pizza- und Kebab-Verkaufslokals im Standort Fischauer Gasse 41, 2700 Wiener Neustadt, Grundstück Nr. 3190, EZ 533, 23443 KG Wiener Neustadt, angesucht. In dieser Angelegenheit wird gemäß § 356 GewO 1994 eine mündliche Verhandlung anberaumt.

Ort

Neues Rathaus, Neuklosterplatz 1, 2700 Wiener Neustadt

Datum	Zeit	Stock/Zimmer Nr.
15.06.2020	09:00 Uhr	Verhandlungsraum – EG (ehem. Mutter- u. Vaterberatung)

**Beteiligte** können persönlich zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die

unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können.

Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhänder/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/Ihre Vertretungsbefugnis durch seine/ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zu uns kommen.

#### **Beteiligte können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:**

##### **Einreichunterlagen**

**Ort: Magistrat der Stadt Wiener Neustadt, Neuklosterplatz 1, 2700 Wiener Neustadt**

Eine Einsichtnahme in die verfahrensgegenständlichen Planunterlagen ist **nur nach telefonischer Vereinbarung unter 02622 373 DW 163 möglich.**

Auf der Grundlage des § 3 Verwaltungsrechtliches COVID-19-Begleitgesetz - COVID-19-VwBG, BGBl I Nr. 16/2020 idgF, ist die anberaumte Verhandlung im Sinne der geordneten Verwaltungsrechtspflege unbedingt erforderlich und liegen daher keine Einschränkungen der Bewegungsfreiheit durch COVID-19 Maßnahmen zur Teilnahme an der Verhandlung vor.

Auf der Grundlage des § 3 Verwaltungsrechtliches COVID-19-Begleitgesetz - COVID-19-VwBG, BGBl I Nr. 16/2020 idgF, ist die anberaumte Verhandlung im Sinne der geordneten Verwaltungsrechtspflege unbedingt erforderlich und liegen daher keine Einschränkungen der Bewegungsfreiheit durch COVID-19 Maßnahmen zur Teilnahme an der Verhandlung vor.

Zur Verhinderung der Verbreitung von COVID-19 sind iSd Verordnung des Bundesministers für Soziales, Gesundheit, Pflege und Konsumentenschutz gemäß § 2 Z 1 des COVID-19-Maßnahmegesetzes, BGBl. II Nr. 98/2020 idgF., folgende Verhaltensregeln einzuhalten.

- Während der gesamten Aufenthaltsdauer im neuen Rathaus ist das Tragen einer den Mund- und Nasenbereich gut abdeckenden mechanischen Schutzvorrichtung als Barriere gegen Tröpfcheninfektion verpflichtend.
- Das Gebäude ist über den Haupteingang (Neuklosterplatz) zu betreten und über den Nebeneingang (Neuklostergasse) zu verlassen.
- Beim Betreten des Gebäudes sind die Hände zu desinfizieren. Dazu ist im Eingangsbereich (Windfang) ein Desinfektionsspender aufgestellt.
- Dem Sicherheitspersonal ist die Zugangsberechtigung zum Verhandlungsraum mit dieser Verhandlungsverständigung und einem Identitätsnachweis (Lichtbildausweis) nachzuweisen.
- Während der gesamten Aufenthaltsdauer im neuen Rathaus ist ein Abstand von mindestens einem Meter zu anderen Personen einzuhalten.

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch Verlautbarung kundgemacht.

**Beteiligte** verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens (**nach telefonischer Vereinbarung**) erhoben werden:

Ort		
Magistrat der Stadt Wiener Neustadt, Neuklosterplatz 1, 2700 Wiener Neustadt		
Datum	Zeit	Stock/Zimmer Nr.
12.06.2020	Di, Mi u. Do. von 08.00-12.00 Uhr	Verhandlungsraum – EG (ehem. Mutter- u. Vaterberatung)


Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie

binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

**Rechtsgrundlagen:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Der Bürgermeister:  
i.A. Die Geschäftsbereichsleiterin:  
i.A.

Krispel

	<b>Siegelersteller</b>	Magistrat der Statutarstadt Wiener Neustadt, Land NÖ
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2020-04-29T10:05:25+02:00
	<b>Prüfinformation</b>	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.wiener-neustadt.gv.at/amtssignatur">https://www.wiener-neustadt.gv.at/amtssignatur</a>
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	