

**Magistrat der Stadt Wiener Neustadt**  
Geschäftsbereich III (Behördenverwaltung)  
Gruppe III/2 - Bau-, Gewerbe- und Anlagenrecht



Datum: 18.11.2021

Zahl: WN/44364/WT-BA-BB/4  
(Bitte bei Antwort angeben)

Bearbeiter: Mag. Sedlak/Ba  
DW: 161 Fax: 149  
E-Mail: bgar@wiener-neustadt.at

Bezug: ---  
Betreff Fehr Immobilien-Verwaltung GmbH,  
Abänderung der Betriebsanlage im Standort  
Stadionstraße 36a, 2700 Wr. Neustadt

### **Öffentliche Bekanntmachung einer mündlichen Verhandlung**

In folgender Angelegenheit wird eine mündliche Verhandlung anberaumt:

**Die Fehr Immobilien-Verwaltung GmbH, Ferdinand Porsche-Ring 21, 2700 Wr. Neustadt, hat um die Erteilung einer gewerbebehördlichen Genehmigung für die Abänderung des bestehenden Restaurants („Restaurant Oldtimermuseum“) im Standort Stadionstraße 36a, 2700 Wiener Neustadt, Gst. Nr. .1068/6, EZ 9551, KG 23443 Wiener Neustadt, angesucht. In dieser Angelegenheit wird gemäß § 356 Abs. 1 GewO 1994 eine mündliche Verhandlung anberaumt.**

<b>Ort</b>		
<b>Stadionstraße 36a, 2700 Wiener Neustadt</b>		
<b>Datum</b>	<b>Zeit</b>	<b>Stock/Zimmer Nr.</b>
<b>20.12.2021</b>	<b>09:00 Uhr</b>	<b>---</b>

**Beteiligte** können persönlich zur mündlichen Verhandlung kommen, an ihrer Stelle einen Bevollmächtigten/eine Bevollmächtigte entsenden oder gemeinsam mit ihrem/ihrer Bevollmächtigten zur Verhandlung kommen.

Bevollmächtigter/Bevollmächtigte kann eine eigenberechtigte natürliche Person, eine juristische Person oder eine eingetragene Personengesellschaft sein. Personen, die unbefugt die Vertretung anderer zu Erwerbszwecken betreiben, dürfen nicht bevollmächtigt werden.

Der/Die Bevollmächtigte eines/einer Beteiligten muss mit der Sachlage vertraut sein und sich durch eine schriftliche Vollmacht ausweisen können.

Die Vollmacht hat auf Namen oder Firma zu lauten.

Eine schriftliche Vollmacht ist nicht erforderlich,

- wenn Sie sich durch eine zur berufsmäßigen Parteienvertretung befugte Person (z.B. einen Rechtsanwalt/eine Rechtsanwältin, einen Notar/eine Notarin, einen Wirtschaftstreuhändler/eine Wirtschaftstreuhänderin oder einen Ziviltechniker/eine Ziviltechnikerin) vertreten lassen,
- wenn Ihr Bevollmächtigter/Ihre Bevollmächtigte seine/Ihre Vertretungsbefugnis durch seine/Ihre Bürgerkarte nachweist,
- wenn Sie sich durch uns bekannte Angehörige (§ 36a des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG), Haushaltsangehörige, Angestellte oder durch uns bekannte Funktionäre/Funktionärinnen von Organisationen vertreten lassen und kein Zweifel an deren Vertretungsbefugnis besteht oder
- wenn Sie gemeinsam mit Ihrem/Ihrer Bevollmächtigten zu uns kommen.

**Beteiligte können in folgende Pläne und sonstige Behelfe Einsicht nehmen:**

**Einreichunterlagen**

**Ort: Magistrat der Stadt Wiener Neustadt, Neuklosterplatz 1, 2700 Wiener Neustadt**

Eine Einsichtnahme in die verfahrensgegenständlichen Planunterlagen ist **nur nach telefonischer Vereinbarung unter 02622 373 DW 163 möglich.**

Auf der Grundlage des § 3 Abs 1 Verwaltungsrechtliches COVID-19-Begleitgesetz - COVID-19-VwBG, BGBl I Nr. 16/2020 idGF, werden nachstehende zur Verhütung und Bekämpfung der Verbreitung von COVID-19 erforderlichen bzw. zweckmäßig erscheinende Anordnungen getroffen.

- Während der gesamten Aufenthaltsdauer im neuen Rathaus ist das Tragen einer den Mund- und Nasenbereich abdeckenden und eng anliegenden mechanischen Schutzvorrichtung verpflichtend.

Abgesehen von dieser Bekanntmachung und der persönlichen Verständigung der uns bekannten Beteiligten wird die Verhandlung durch Verlautbarung kundgemacht.

**Beteiligte** verlieren ihre Parteistellung, soweit sie nicht spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung während der Amtsstunden bei uns oder während der Verhandlung Einwendungen erheben. Außerhalb der Verhandlung schriftlich erhobene Einwendungen müssen spätestens am Tag vor Beginn der Verhandlung bis zum Ende der Amtsstunden bei uns eingelangt sein.

Außer in der Verhandlung können mündliche Einwendungen spätestens **(nach telefonischer Vereinbarung)** erhoben werden:


<b>Ort</b>		
<b>Magistrat der Stadt Wiener Neustadt, Neuklosterplatz 1, 2700 Wiener Neustadt</b>		
<b>Datum</b>	<b>Zeit</b>	<b>Stock/Zimmer Nr.</b>
<b>17.12.2021</b>	<b>08.00-12.00 Uhr</b>	<b>EG-Besprechungsraum</b>

Wenn ein Beteiligter/eine Beteiligte jedoch durch ein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis verhindert war, rechtzeitig Einwendungen zu erheben und ihn/sie kein Verschulden oder nur ein milderer Grad des Versehens trifft, kann er/sie binnen zwei Wochen nach Wegfall des Hindernisses, das ihn/sie an der Erhebung von Einwendungen gehindert hat, jedoch spätestens bis zum Zeitpunkt der rechtskräftigen Entscheidung der Sache, bei uns Einwendungen erheben. Diese Einwendungen gelten dann als rechtzeitig erhoben. Eine längere Ortsabwesenheit stellt kein unvorhergesehenes oder unabwendbares Ereignis dar.

**Rechtsgrundlagen:** §§ 40 bis 42 des Allgemeinen Verwaltungsverfahrensgesetzes 1991 – AVG

Der Bürgermeister:  
i.A. Die Geschäftsbereichsleiterin:  
i.A.

Mag.Sedlak

	<b>Siegelersteller</b>	Magistrat der Statutarstadt Wiener Neustadt, Land NÖ
	<b>Datum/Zeit-UTC</b>	2021-11-18T16:07:46+01:00
	<b>Prüfinformation</b>	Informationen zur Prüfung des elektronischen Siegels bzw. der elektronischen Signatur finden Sie unter: <a href="https://www.wiener-neustadt.gv.at/amtssignatur">https://www.wiener-neustadt.gv.at/amtssignatur</a>
<b>Hinweis</b>	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Auch ein Ausdruck dieses Dokuments hat gemäß § 20 E-Government-Gesetz die Beweiskraft einer öffentlichen Urkunde.	