

Checkliste für die Information der Anrainerinnen und Anrainer gem. NÖ BO zur Erfüllung des Punktes „Minimales zu erwartendes Konfliktpotential mit benachbarten Nutzungen? (Anrainerzustimmung)“ im Rahmen der Beurteilungskriterien des Fachbeirates hinsichtlich STEP WN 2030 / Bausperre

Dem Fachbeirat sind folgende Unterlagen vorzulegen:

- Eine Liste der Anrainerinnen und Anrainer gem. NÖ BO
- Das Anschreiben, wobei vor allem folgender Satz enthalten sein muss:
„Wenn keine Rückmeldung an den Bauwerber binnen einer Frist von 2 Wochen ab der Zustellung erfolgt, wird das Einverständnis zur Vorlage bei der Baubehörde zwecks Bewilligungsverfahrens gegeben. Demzufolge hat diese Zustimmung keine Auswirkung auf die Parteistellung im Bauverfahren.“
- Die Ergebnisse dieser Abstimmung sind in einer Tabelle mit den folgenden Spalten zusammenzufassen: Grundstück / Adresse, Name Anrainer bzw. Anrainerin und deren Adresse / Datum der schriftlichen Verständigung / Rückmeldung mit der Klassifizierung Ja/Nein – bzw. keine Rückmeldung.

Beim Vorliegen aller Unterlagen kann der Punkt „Minimales zu erwartendes Konfliktpotential mit benachbarten Nutzungen? (Anrainerzustimmung)“ seitens des Fachbeirates positiv beurteilt werden.