

## **K U N D M A C H U N G**

Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 25.06.2018 unter TOP 22 folgende

### **V e r o r d n u n g**

beschlossen.

#### **§ 1**

Gemäß § 35 Abs.3 des NÖ Raumordnungsgesetzes 2014 LGBl. 3/2015 i.d.g.F. wird für den im § 2 angeführten Bereich die Bausperre (Gemeinderatsbeschluss vom 27. Juni 2016) für 1 Jahr verlängert.

#### **§ 2**

##### **Bereich**

Der Bereich der Bausperre umfasst die als Bauland Betriebsgebiet gewidmeten Liegenschaften bzw. Teilbereiche der Liegenschaften, welche südlich der Molkereistraße und östlich der Verkehrsfläche Am Heuweg zu liegen kommen.

#### **§ 3**

##### **Zweck der Bausperre**

Die festgelegten Bebauungsbestimmungen bewirken bei der gegenständlichen Grundstückskonfiguration, dass diverse Liegenschaften selbständig nicht bebaubar sind. Die zum Teil sehr schmal und langgezogenen Feldparzellen ermöglichen andererseits auch keine adäquate städtebauliche Entwicklung. Da daher für diesen Bereich ein Umlegungsverfahren notwendig erscheint, sollen bis zur Umsetzung auch keine Bauwerke errichtet werden. Die Bausperre verfolgt den Zweck, da wiederum die Änderung der Grundstückssituation eine Evaluierung der Bebauungsbestimmungen und allenfalls deren Abänderung notwendig macht, Neubauten von Bauwerken aufgrund der gegenständlichen Grundstücksstruktur zu verhindern.

#### **§ 4**

Diese Verordnung tritt nach ihrer Kundmachung gemäß § 50 Abs. 1 des NÖ Stadtrechtsorganisationsgesetzes 1999, LGBl. 1026 i.d.g.F. mit dem auf den Ablauf der zweiwöchigen Kundmachungsfrist (Anmerkung: das ist der 19.07.2018) folgenden Tag in Kraft.

Wiener Neustadt, am 27.06.2018

Der Bürgermeister:

Mag. Klaus Schneeberger eh.

