Magistrat der Stadt Wiener Neustadt
Geschäftsbereich I (Baudirektion und Großprojektsteuerung)

P R O T O K O L L

Fachbeirat 2025/1

Datum:	Beginn: 14:00 Uhr	Ende: 17:45 Uhr

Vorsitzender:	Dipl.-Ing. Franz Dinhobl, Landtagsabgeordneter, Stadtrat Sabine Bugnar, Stadträtin
Experten:	Dipl.-Ing. Josef Christoph Oberger
Vertreter der Stadt:	Dipl.-Ing. Manfred Korzil, MRICS, Stadt-Baudirektor, Geschäftsbereichsleiter I Dipl.-Ing. Robert Schweighofer, Stabsstellenleiter Magistratsdirektion – Stabsstelle Stadtentwicklung, Verkehr, Umwelt, Klima und Energie Dipl.-Ing. Martin Lovranich, Magistratsdirektion – Fachverantwortung Stadtentwicklung Janina Haushofer, BA, BSc, Magistratsdirektion – Fachverantwortung Verkehr
Protokollführer/in:	Sigrid Seiser, Sekretariat Baudirektion

Projektbeschreibung	O1, Kriterien Ausnahme von der Bausperre 2025 WN/40043/BW-SR-FB/2

Beurteilungskriterium: Städtebau/Wohnen/Wohnumfeld
Handelt es sich um ein Projekt im geschlossen bebauten Ortsgebiet? Bestandsstruktur vorhanden (Thema: Schließen von Baulücken, Brachflächenrecycling / Innen. vor Außenentwicklung)?
Handelt es sich um eine Qualitätsverbesserung in der Baustruktur (Aufwertung und Imagebildung für das gesamte Stadtgebiet, wird auf eine allfällig positiv prägende Baustruktur Rücksicht genommen, …)
Ist urbane Qualität der Nutzungsstruktur in Abhängigkeit des Umfeldes gegeben? Lage und Verknüpfung der Nutzungen zwischen Projekt und Umfeld
Funktionale und gestalterische Verknüpfung des Projektes mit den angrenzenden Stadträumen – Bezug Anbindung an den öffentlichen Raum, EG-Zonen, Aufenthaltsqualitäten)
Berücksichtigung von Ensembleeinbettung?

Beurteilungskriterium: Mobilität / Verkehr / Klima
Auswirkungen auf das Umfeld hinsichtlich Verkehrsleistungsfähigkeit und ruhendem Verkehr (ab 100 WE ist die Verträglichkeit durch ein Gutachten nachzuweisen)
Erreichbarkeit und Durchlässigkeit für den nicht motorisierten Verkehr, fußläufige Vernetzung
Berücksichtigung von FußgängerInnen und RadfahrerInnen (z.B. innere Erschließung der Radabstellplätze nahe dem EG Bereich?,…)
Organisation des ruhenden Verkehrs (Ober- und Unterirdische Organisation)
Nähe und Qualität zu öffentlichen Verkehrsanbindungen
Beiträge zum Klimaschutz (bis 50 WE als Empfehlung, ab 50 WE verpflichtend)

Beurteilungskriterium: Grünraum / Gemeinschaft
Freiräumqualitäten (Gestaltungskonzept, Aufenthaltsbereiche, Spielflächen, Sicherung von Grünflächen usw.) vorhanden?
Standortgerechte und klimaresiliente Pflanzausgestaltung
Beinhaltet das Projekt Gemeinschaftseinrichtungen? (bis 50 WE als Empfehlung, ab 50 WE verpflichtend)
Nachweisliche Anrainerinformationen bzgl. des geplanten Projektes

Abschließende Beurteilung:	**Einstimmig angenommen.**

Der Geschäftsbereichsleiter:
Dipl.-Ing. Manfred Korzil, MRICS

MAGISTRAT DER STADT WIENER NEUSTADT @ AMTSSIGNATUR	Dieses Dokument wurde amtssigniert. Informationen zur Prüfung der elektronischen Signatur und des Ausdrucks finden Sie unter: https://www.wiener-neustadt.at/de/service/amtssignatur